

OBS: Notas Explicativas na Página 3

maio de 2022

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCO
Volume	30.000.000
Data de Emissão	14/03/2022
Data de Vencimento	16/03/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,25%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	30.000
Qtde Integralizada	30.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22C1024589

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento - Dia 13/05/2022	R\$ 30.350.744,24	R\$ 1.011,69
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 350.744,24	R\$ 11.691475
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 350.744,24	R\$ 11.691475
Saldo Devedor Após Pagamento - Dia 17/05/2022	R\$ 30.000.000,00	R\$ 1.000,00

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

Saldos Iniciais em	31/05/2022
Conta do Patrimonio Separado (3100/ 40160-7)	R\$ 66.746,44
Aplicação Financeira	R\$ 17.635.894,49
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 462.930,08
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 36.034,71
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 113.419,69
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 440.050,25
Fundo de Obra	R\$ 16.583.459,76
	R\$ 0,00

Total - Saldo Inicial	R\$ 20.114.093,97
(+) Liquidação	R\$ 67.995,27
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 39.587,44
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 455.000,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 144.019,61
(-) Despesas	-R\$ 51.001,36
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Arquiplan	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 350.744,24
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.783.056,20
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Estorno	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 17.635.894,49

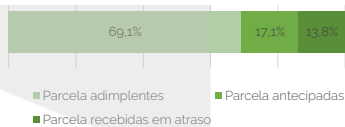
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-22	-R\$ 423.944,40
Despesas Recorrentes	mai-22	-R\$ 8.015,84

Recebimentos Mês

Página 1 de 4

Relatório Mensal

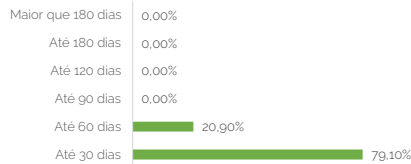
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 159.646,27	
Total recebido no mês	R\$ 175.319,63	109,8%
Parcela adimplentes	R\$ 121.183,77	69,1%
Parcela antecipadas	R\$ 29.939,79	17,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 24.196,07	13,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	79,10%	R\$ 23.683,24
Até 60 dias	2	20,90%	R\$ 6.256,55
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 29.939,79

Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª Série da 1ª Emissão - CRI ARQUIPLAN

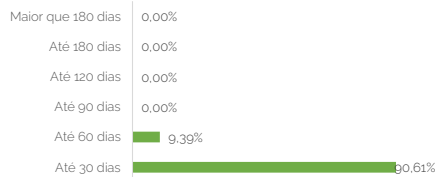
OBS: Notas Explicativas na Página 3

maio de 2022

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	90,61%	R\$ 21.923,68
Até 60 dias	2	9,39%	R\$ 2.272,39
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	17	100,00%	R\$ 24.196,07

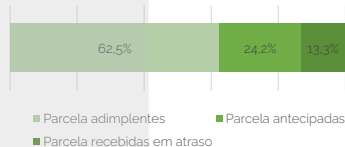
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

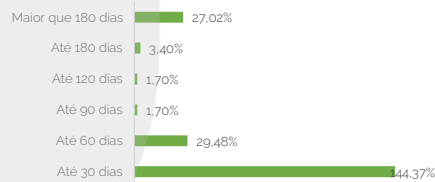
Total Recebido	R\$ 256.714,41	
Parcela adimplentes	R\$ 160.407,22	62,5%
Parcela antecipadas	R\$ 62.172,39	24,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 34.134,80	13,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	144,37%	R\$ 43.223,06
Até 60 dias	4	29,48%	R\$ 8.824,97
Até 90 dias	1	1,70%	R\$ 508,33
Até 120 dias	1	1,70%	R\$ 508,33
Até 180 dias	2	3,40%	R\$ 1.016,66
Maior que 180 dias	16	27,02%	R\$ 8.091,04
Total	59	207,66%	R\$ 62.172,39

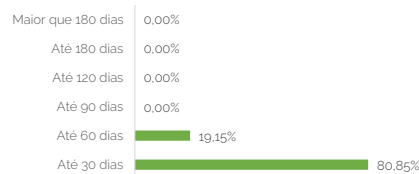
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	19	80,85%	R\$ 27.599,18
Até 60 dias	3	19,15%	R\$ 6.535,62
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 34.134,80

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS

Resumo - Mês

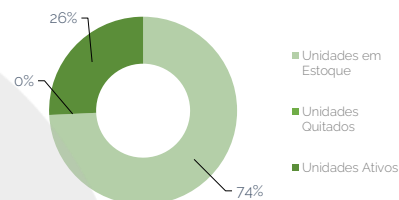
Contratos

(+) Novas vendas
 (-) Contratos quitados
 (-) Contratos Cancelado

3
 0
 0

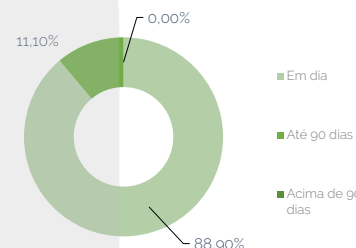
Resumo - Acumulado

Total de unidades 171
 Unidades em Estoque 127
 Unidades Quitados 0
 Unidades Ativos 44



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	39	88,90%	R\$ 8.264.186,47
Atraso até 30 dias	3	6,65%	R\$ 618.614,09
Atraso até 60 dias	1	2,23%	R\$ 207.117,43
Atraso até 90 dias	1	2,22%	R\$ 206.470,60
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	44	100,00%	R\$ 9.296.388,59

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

APÓLICE SEGURO GARANTIA N°014142022000107760031278 SEGURADORA BERKLEY INTERNACIONAL DO BRASIL SEGUROS SA, NO VALOR DE R\$ 10.000.000,00

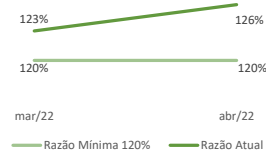


Relatório Mensal da 1ª Série da 1ª Emissão - CRI ARQUIPLAN

OBS: Notas Explicativas na Página 3

maio de 2022

Razão de Garantia	mai-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 30.269.094,03
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 9.296.388,59
(c) Unidade em estoque	R\$ 28.744.858,41
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 38.041.247,00
Razão de garantia atual % (a/e)	125,68%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

Obs.: Os gráficos de "inadimplência" estão aguardando informações de mais alguns meses para que possam ser incluídos.

Obs.: Os gráficos de "cálculo de garantia" são realizados a cada 6 meses. O próximo cálculo será no mês 08/2022

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 462.930,08 Enquadrado

Premissa da maior parcela de Juros + 110% sobre ela.

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 16.583.459,76
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 16.383.961,36
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 101%
 Valor da Obra R\$ 19.167.017,56
 Executado R\$ 2.783.056,20
 Valor de Liberação - Medição R\$ 633.331,11 *Recurso agendado para liberação em 06/06/2022
 Data da Última Medição mai-22
 Data da Próxima Medição jun-22

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra do empreendimento GO Barra Funda. Lançado em 08/2021 na região central de São Paulo.
- O VGV da operação é de R\$ 38,3MM.
- Estamos acompanhando a operação e a obra bem de perto. Todos os reembolsos e adiantamentos são, apresentados mensalmente.
- A Medição realizada em 05/2022 foi de 3,30% * Recurso programado para depósito em conta em 06/06/2022
- A previsão para o próximo mês é que a medição de obra fique em 4,55%
- A cedente realizou o primeiro aporte previsto em contrato no valor de R\$ 87.274,34. Para ser feito o primeiro pagamento dos juros.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Rentabilidade" é o valor líquido dos rendimentos das aplicações, excluindo os impostos (IOF e IRL).
- 2)"Fundo de despesas Iniciais" são os valores disponíveis para pagamento das obrigações iniciais da operação. Valor será liberado na próxima data de PMT.
- 3)"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4)"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2022 à 29/04/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Para efeito de cálculo do Múltiplo do Fundo de Reserva, utiliza-se o valor "Real" da PMT considerando apenas Juros e Amortização com as ultimas correções monetárias divulgadas e sem incluir Amortização Extraordinária

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.